



OCEANA
RESIDENCES & SKYHOMES
SANTA MARÍA





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

The images are for illustrative purposes only. Specifications and other details are subject to change.

Discover The O's

A perfect lifestyle property to treasure

THE OCEAN SERIES

Oceana te invita a disfrutar de la vida en **Santa María, una de las áreas más exclusivas de Panamá, a sólo 10 minutos de la ciudad** con hermosas vistas al campo de golf y al Océano Pacífico.

Oceana invites you to enjoy life in Santa Maria, one of the most exclusive areas of Panama, just 10 minutes from the city with beautiful views of the golf course and the Pacific Ocean.

Planificado **para disfrutar de un estilo de vida contemporáneo**, este complejo está diseñado considerando facilidades únicas y **cuenta con 22 amenidades acordes a tus necesidades**. Cada unidad residencial está equipada con un exquisito gusto en materiales y acabados, así como una distribución eficiente y cómoda.

Forma parte de este selecto grupo que opta por una inversión acertada en la zona de mayor valorización en el mercado.

*Planned to **enjoy a contemporary lifestyle**, Oceana is designed considering unique facilities and has 22 amenities according to your needs. Each apartment is equipped with exquisite taste in materials and finishes, as well as an efficient and comfortable distribution.*

Be part of this select group that opts for a wise investment in Santa María, the area with the highest market value.

Disfruta cómodos
espacios acompañado
de una increíble vista
al Océano Pacífico

*Enjoy relaxing spaces
with an exceptional view
of the Pacific Ocean.*



A perfect lifestyle property to treasure

42 MODERN CONVENIENCES & COMFORTS

Nivel 0000 PB

LEVEL 0000

1. ELEGANTE PUERTA COCHERA / ELEGANT GARAGE DOOR
2. FRONT DESK - LOBBY CONCIERGE
3. BIKE RACK
4. HOUSE BIKES
5. SCOOTER CHARGING STATION
6. ESPEJO DE AGUA/ WATER MIRROR
7. THE WINE EXPERIENCE / WINE BAR
8. THE WINE CELLAR / WINE LOCKERS
9. THE WINE DECK
10. PET ZEN GARDEN
11. CHEF'S TABLE / SHOW KITCHEN
12. MEETING ROOM Para reuniones o cenas privadas / For meetings or private dinners
13. WORKZONE / COWORKING with internet, printing station, vending machines
14. COSPACES / WORK STATIONS
15. THE GREEN SPOT / COWORKING TERRACE
16. COFFEE STATION
17. PLAY ZONE / GAME ROOM with foosball table, billiard table, plush lounge seating area with TV and videogames
18. BE THE BALL GOLF SIMULATOR
19. KIDS' CLUB / Dedicated indoor playroom
20. THE COOL SPOT / KIDS OUTDOOR TERRACE activity tables for Arts & Crafts
21. SALA DE VENTAS / SALES OFFICE
22. PROPERTY MANAGEMENT OFFICE
23. BAÑOS DAMAS / LADIES' ROOM
24. BAÑOS CABALLEROS / MEN'S ROOM

Nivel 29000

LEVEL 29000

Ocean view rooftop

38. PICKLEBALL COURT
39. CHILL OUT ZONE (SPORTS LOUNGE)
40. BAÑO/ BATHROOM
41. OUTDOOR KITCHEN -BBQ CORNER
42. THE O CLUB ACTIVITIES

Nivel 6000

LEVEL 6000

Ocean view pooldeck

- 25 THE LOUNGE (Plush lounge sitting area with TV, karaoke and bar)
- 26 THE HANG OUT (Plush lounge sitting area with internet, video gaming center, ping pong, table for games and karaoke)
- 27 SPINNING - THE CYCLE BAR
- 28 GYM - FITNESS ZONE
- 29 SAUNA FOR LADIES
- 30 SAUNA FOR MEN
- 31 LADIES ROOM
- 32 MEN'S BATHROOM
- 33 POOL, LAP POOL 25M AND KIDS POOL
- 34 ISLAND BAR
- 35 BBQ AREA - THE GRILL
- 36 CABANAS - THE BUNGALOWS
- 37 SOLARIUM - EDGE POOL DECK

ELEVACION LAT. DERECHA

Enjoy an unparalleled arrival experience with a plaza-like stone floor with water mirror, and double-height large windows, allowing natural light and views of the beautiful green areas of Santa María.



Pool Terrace

Great opportunity in a unique location

Una comunidad cerrada a sólo 10 minutos de la ciudad que ofrece una vida tranquila y con alta privacidad; **un lugar seguro y cómodo; planificado para los gustos más exigentes.** Rodeada de un hermoso campo de golf que cuenta con 18 hoyos distribuidos en 7.153 yardas, asegurando increíbles vistas en un entorno natural.

A gated community just 10 minutes from the city that offers a quiet life with a high level of privacy; a safe and comfortable place; planned for the most sophisticated taste. Surrounded by a beautiful 18 holes golf course distributed in 7,153 yards, ensuring exceptional views in a natural environment.



SANTA MARÍA GOLF & COUNTRY CLUB



Opción residencial con el **mejor precio de la zona** y esquemas de pago **flexibles**

Residential option with the best price in the area and flexible payment schemes



Ubicación premium

con garitas de seguridad. Rápido acceso al **Corredor Sur**

Premium location with security checkpoints. Quick access to Corredor Sur

Cerca de **+140** restaurantes, escuelas, bancos, centros comerciales y hoteles de lujo.

Close to + 140 restaurants, schools, banks, shopping malls and luxury hotels.



Estratégica combinación de **diseño y funcionalidad**

gracias a la reconocida firma de arquitectos Edward McGrath

Strategic combination of design and functionality by renowned architectural firm Edward McGrath



Ciclovía y senderos

para practicar actividades físicas de manera segura.

Cycle paths and trails to practice physical activities safely.

42 amenidades para **disfrutar con tu familia y amigos**

42 amenities to enjoy with your family and friends



Amplios e iluminados espacios

diseñados para incorporar las inigualables **vistas de Santa María** a la decoración de su residencia.

Spacious and illuminated spaces designed to incorporate the unparalleled views of Santa María into the decoration of your residence.



Acceso a Santa María

Golf Club, Country Club y al Village Center, donde podrás disfrutar de exclusivas amenidades, para residentes de la zona.

Access to Santa María Golf Club, Country Club and the Village Center, where you can enjoy exclusive amenities for residents of the area.

Todo lo que necesitas cerca... y mucho más!
Closer to everything you need

con el respaldo de
with the support of





Elija entre las amplias plantas disponibles en nuestras excepcionales unidades:

Choose from the spacious floor plans available in our exceptional units:

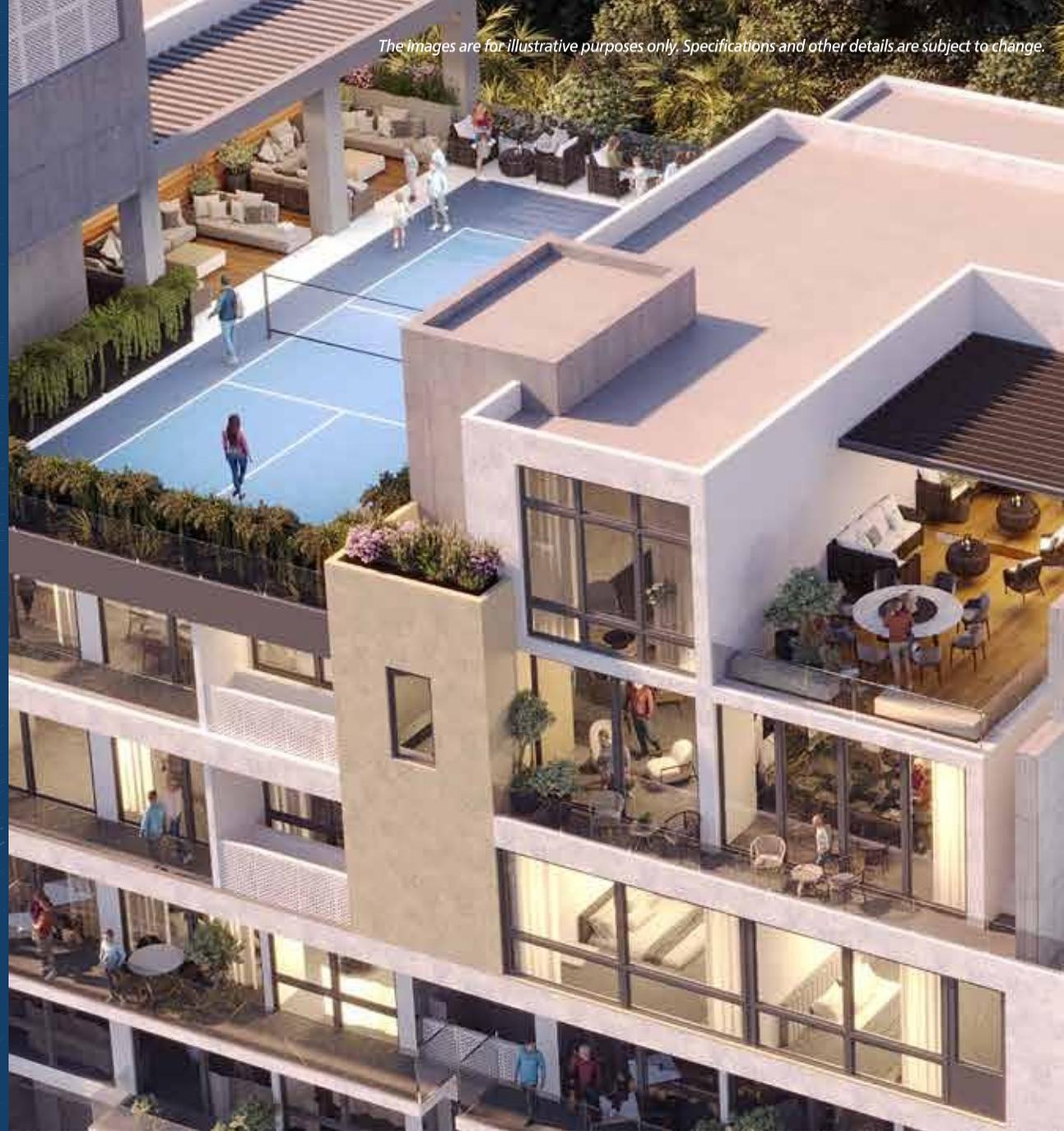
The Collections

Sky Homes & Contemporary Residences

Cada uno de ellos cuenta con ventanales envolventes con opciones de 2.80 mts de altura; que ofrecen vistas al mar y al área de Santa María.

El diseño planificado y de cómoda distribución de todas las residencias de Oceana, garantiza una experiencia de primer nivel.

The images are for illustrative purposes only. Specifications and other details are subject to change.



Each features floor-to-ceiling wrap-around windows with 8-foot-high options, offering views of the ocean and the Santa Maria area. The planned design and comfortable layout of all Oceana residences guarantees a first class experience.



Penthouses

COLLECTION



Sky Homes es una colección limitada de espaciosa residencias de exquisitos acabados, con excelente distribución interior y cómodas terrazas que permiten apreciar la belleza natural del área, en un ambiente de lujo y confort, convirtiéndose en el lugar perfecto para vivir y disfrutar Santa María.

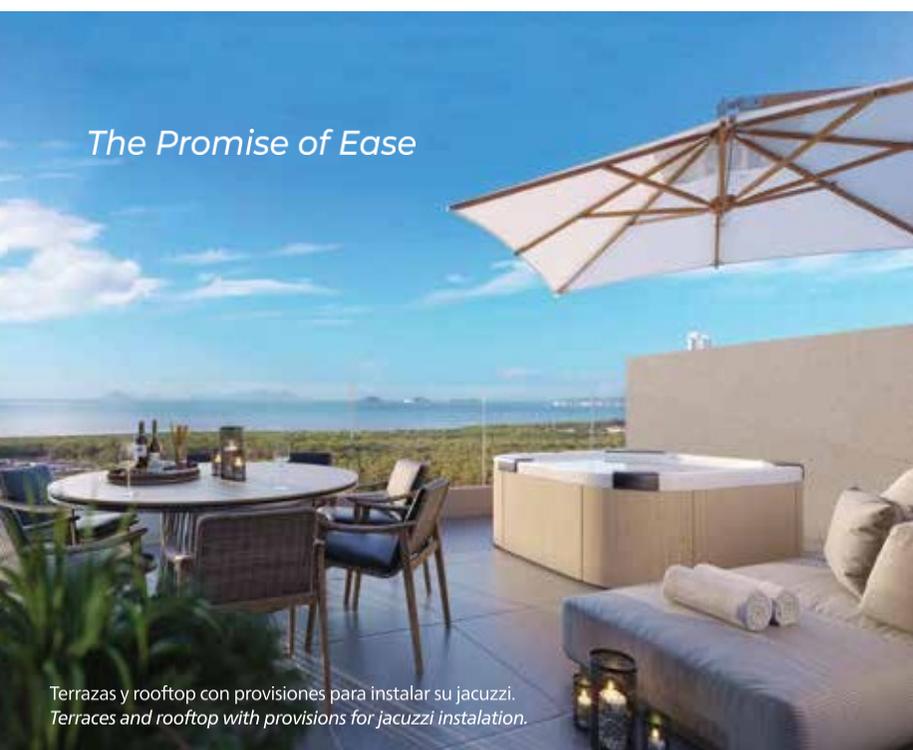
Sky Homes is a limited collection of spacious residences and exquisite finishes, with excellent interior distribution and comfortable terraces that allow you to appreciate the natural beauty of the area, in an atmosphere of luxury and comfort, making it the perfect place to live and enjoy Santa María.

Selección exclusiva de espaciosas residencias diseñadas pensando en su comodidad. **Con opciones de uno o dos amplios niveles con increíbles vistas desde todas las áreas, o con acceso directo al área social.**

Pooldeck COLLECTION

Exclusive selection of spacious one level residences designed with your comfort in mind. With options of one and two large levels with incredible views from all areas, or with direct access to the social area.

The images are for illustrative purposes only. Specifications and other details are subject to change.



The Promise of Ease

*Terrazas y rooftop con provisiones para instalar su jacuzzi.
Terraces and rooftop with provisions for jacuzzi instalation.*

Espaciosas residencias de 3 niveles con rooftop ubicadas inmediatamente arriba del área de la piscina en el nivel 7000

Spacious 3-level residences with rooftop located immediately above the pool area on level 7000

Town Homes

COLLECTION



Residences 180 Plus

COLLECTION

The images are for illustrative purposes only. Specifications and other details are subject to change.

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



Las Contemporary Residences de Oceana son consideradas una obra maestra de detalle y diseño minimalista moderno.

Oceana cuenta también con una colección de lujosas residencias contemporáneas donde las impresionantes vistas al Océano Pacífico definen un estilo de vida que abarca tanto la elegancia como la belleza natural. Con planos bellamente proporcionados y cómodos espacios interiores, **The Residences 180 plus Collection** brinda variadas opciones de distribución, según tu estilo de vida.



Oceana's residential units are a masterpiece of detail and minimalist, modern design.

Oceana also features a collection of luxurious contemporary residences where breathtaking views of the Pacific Ocean define a lifestyle that embraces both elegance and natural beauty. With beautifully proportioned floor plans and comfortable interior spaces, The Residences Collection offers a variety of layout options to suit your lifestyle.

Contamos con opciones oversized con den, studio; además de cuarto y baño para servicio doméstico.

We have oversized options with den, studio, plus room and bathroom for domestic service.



Imagina esta vista todos los días

El diseño planificado y de cómoda distribución de todas las residencias de Oceana, garantiza una experiencia de primer nivel.



Imagine this breathtaking vista every single day

A well planned design and comfortable layout of all Oceana residences ensure a first-class experience.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

The images are for illustrative purposes only. Specifications and other details are subject to change.



Wine Deck: Disfruta de una fresca tarde en el wine deck de Oceana con hermosas vistas al verdor de Santa Maria Golf & Country Club. Esta terraza te permite conocer a tus vecinos y crear una comunidad dentro del residencial. Contará con dos acogedoras salas y varias mesas. ¡Terminar el día de esta irresistible manera se convertirá parte de tu rutina!

Wine Deck: Enjoy a cool evening on Oceana's wine deck with beautiful views of the greenery of Santa Maria Golf & Country Club. This terrace allows you to get to know your neighbors and create a community within the residence. With two cozy lounges and several tables, ending the day in this irresistible way will become part of your routine!



Game Room: Estratégicamente ubicado al lado del área de co-working. Entendemos que un break siempre es necesario para recargar baterías y regresar con la mente fresca. Podrás liberar estrés compartiendo con amigos en una partida de billar, futbolito o el en golf simulator.

Game Room: Strategically located next to the co-working area. We understand that a break is always necessary to recharge batteries and come back with a fresh mind. You can release stress by sharing with friends in a game of pool, foosball or golf simulator.



Show Kitchen: Comparte con tus comensales cada paso de esa deliciosa receta, o trae un chef para ti y tus invitados, en donde además de la buena comida disfruten de una increíble experiencia culinaria.

Show Kitchen: Share with your guests every step of that delicious recipe, or bring a chef for you and your guests, where in addition to good food, they can enjoy an incredible culinary experience.



Working

OCEANA cuenta con una perfecta combinación de espacios para todos los gustos y necesidades. Con modernas y cómodas facilidades, en ambientes diseñados especialmente para tu bienestar

OCEANA has a perfect combination of spaces for all tastes and needs. With modern and comfortable facilities, in environments specially designed for your well-being.



Co-Working:

Espacio ideal para el profesional moderno de hoy día. Trabaja desde la comodidad de tu edificio a tu ritmo.

Co-Working: *Ideal space for today's modern professional. Work from the comfort of your building at your own pace.*



Meeting Room:

Expande tu creatividad en este dinámico espacio diseñado para cerrar negocios.

Meeting Room: *Expand your creativity in this dynamic space designed to close business deals.*



Piscina: Libera toda la carga del día en una relajante sesión de nado con vista al Océano Pacífico. Nuestra piscina es ideal para divertirse, mantenerte en forma y llevar un estilo de vida saludable.



Sauna: Relaja tus músculos y limpia tu piel mientras desintoxicas tu cuerpo en nuestros saunas con secciones exclusivas HIS & HERS.



Ocean View Lounge: Ecléctico espacio diseñado para eventos y reuniones sociales de todo tipo. Ideal para marcar importantes hitos como bautizos, cumpleaños, bodas civiles y otros eventos memorables.



Area para barbacoa: Oceana contará con un avanzado BBQ de última generación para cocinar a la perfección tus comidas favoritas. Contará con mesas y sillas bajo techo para disfrutar de tu creación gastronómica.

Pool: Release the stress of the day in a relaxing swimming session overlooking the Pacific Ocean. Our pool is ideal for fun, fitness and a healthy lifestyle.

Sauna: Relax your muscles and cleanse your skin while detoxifying your body in our saunas with exclusive HIS & HERS sections.

Ocean View Lounge: Eclectic space designed for events and social gatherings of all kinds. Ideal for marking important milestones such as baptisms, birthdays, civil weddings and other memorable events.

BBQ Area: Oceana will have an advanced state-of-the-art BBQ to cook your favorite foods to perfection. Indoor tables and chairs will be available to enjoy your gastronomic creation.



Active lifestyle



Pickleball court: ¡A quemar calorías mientras te diviertes! Qué mejor manera de ejercitar y tonificar tus músculos. Disfruta de esta cancha al aire libre ubicada en el rooftop de la torre con hermosas vistas a la cancha de golf diseñada por Jack Nicklaus y el Océano Pacífico.



Gimnasio: Ejercítate mientras vives una experiencia “fitness” de primera clase. Meticulosamente diseñado para impresionar al usuario más exigente. Contará con las máquinas necesarias para trabajar todos los músculos de tu cuerpo y lograr tu mejor versión.



Spinning Room: Complementamos tu entrenamiento con un área asignada exclusivamente para spinning. Contará con bicicletas estáticas de última generación, para llevar tus límites lo más lejos posible.

Cancha de Pickleball: Burn calories while having fun! What better way to exercise and tone your muscles. Enjoy this outdoor court located on the rooftop of the tower with beautiful views of the Jack Nicklaus-designed golf course and the Pacific Ocean.

Gym: Exercise while living a first-class fitness experience. Meticulously designed to impress the most demanding user. It will have the necessary machines to work all the muscles of your body and achieve your best version.

Spinning Room: We complement your training with an area assigned exclusively for spinning. It will have the latest generation of exercise bikes, to push your limits as far as possible.



Fun & joy

Kids Club:

Hemos diseñado un parque de juegos para los más chiquitos de la familia. Por motivos de seguridad y condiciones de clima, se ha concebido como un espacio “indoor” donde no importa la hora, siempre es un buen momento para jugar y divertirse.

Adicionalmente, Santa María cuenta con parques infantiles al aire libre donde los niños podrán compartir con vecinos de otros residenciales de Santa María y crear ese sentido de comunidad y pertenencia que es necesario en la infancia de un niño.

Bike Garage & House Bikes:

Un espacio detrás de escenarios pero igual de importante. Los residentes tendrán la opción de almacenar sus bicicletas sin comprometer espacios de su hogar para este propósito. Además, ponemos a tu disposición nuestras “House Bikes” para cuando quieras salir a pasear.

Zen Pet Garden:

Pensamos en todos los miembros de la familia, sin dejar atrás a las adoradas mascotas. Hemos diseñado un playground exclusivamente para ellos.



Ease storage



Chillout Zone:

Ya seas un fanático apasionado o simplemente busques un ambiente vibrante, nuestro bar deportivo es el lugar ideal. Reúne a tus amigos, viste los colores de tu equipo y prepárate para crear recuerdos inolvidables.



Kids Club:

We have designed a playground for the youngest members of the family. For safety reasons and weather conditions, it has been conceived as an "indoor" space where no matter the time, it is always a good time to play and have fun.

In addition, Santa Maria has outdoor playgrounds where children can share with neighbors from other Santa Maria neighborhoods and create that sense of community and belonging that is necessary in a child's childhood.

Bike Garage & House Bikes:

A space behind the scenes but just as important. Residents will have the option to store their bicycles without compromising space in their home for this purpose. In addition, our "House Bikes" are at your disposal for when you want to go for a ride.

Zen Pet Garden:

We thought of all the members of the family, without leaving behind the beloved pets. We have designed a playground exclusively for them.

Chillout Zone:

Whether you're a passionate fan or simply looking for a vibrant atmosphere, our sports bar is the ideal place. Gather your friends, wear your team's colors, and get ready to create unforgettable memories.

Un espacio casual para compartir una copa de vino de tu selección favorita

A casual spot to share a glass of wine from your favorite selection.



Wine Bar & Wine lockers

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.
The images are for illustrative purposes only. Specifications and other details are subject to change.



¿Se te acabó tu botella de vino? No te preocupes, no tienes que subir a buscar una nueva a tu apartamento. Para la comodidad de nuestros residentes, hemos diseñado unos lockers justo al lado del wine deck donde cada residente puede almacenar sus botellas de vino.

Did you run out of your bottle of wine? Don't worry, you don't have to go upstairs to get a new one. For the convenience of our residents, we have designed lockers right next to the wine deck where each resident can store their wine bottles.

A sólo 10 minutos de la ciudad, en una exclusiva zona de gran valorización.

Only 10 minutes from the city, in an exclusive area of high value.

INTEGRATED Lifestyle

Una experiencia integrada, que sobrepasa cualquier tendencia.

An integrated experience that surpasses any trend.



MASTER PLAN

- ★ Sala de ventas Sales office
- 1 Garitas Santa María Country Club Security check points
- 2 Santa María Country Club
- 3 The Santa María Hotel





Crea momentos memorables con tu familia, o comparte con amigos espectaculares atardeceres rodeado de un entorno natural.

Create the most memorable moments with your family or share with your friends spectacular sunsets surrounded by a natural environment.

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

The images are for illustrative purposes only. Specifications and other details are subject to change.



Para concertar una cita, envíanos un correo a propiedades@realty.gigpanama.com o escríbenos al +507 6795-4667

